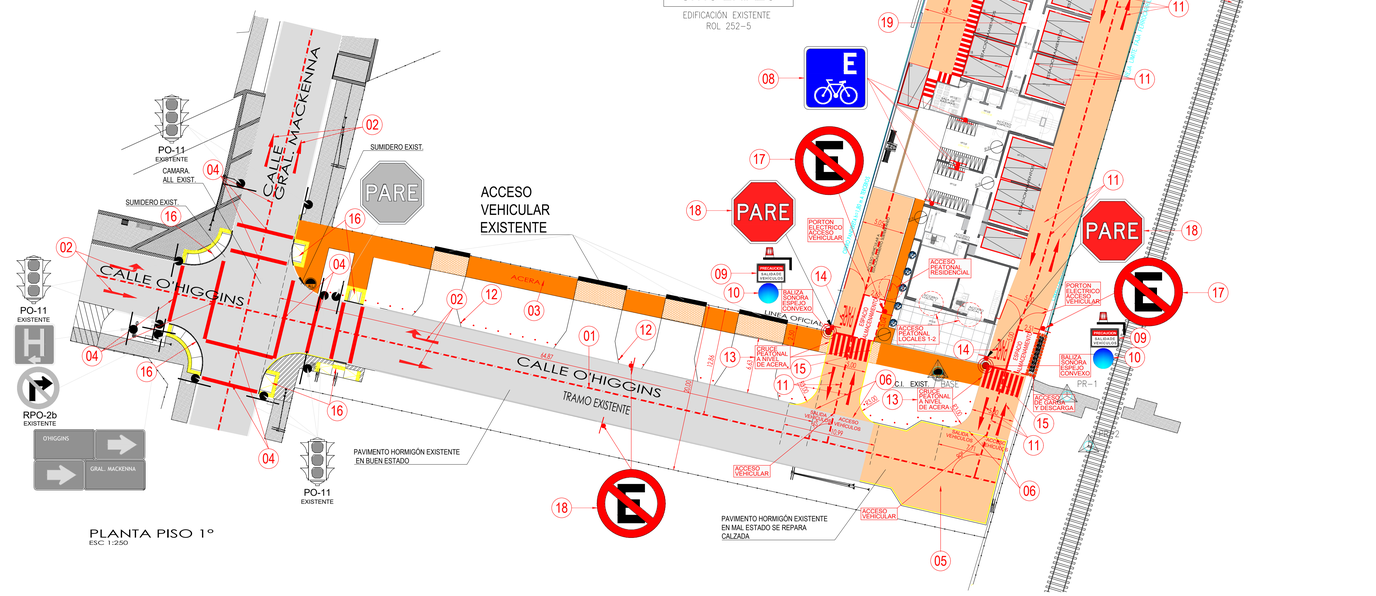
PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA

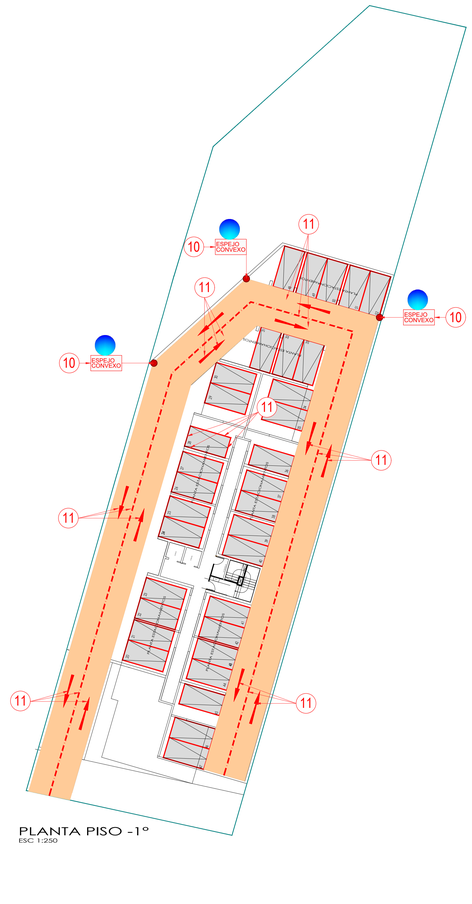
ESCALA **1:250**

RESUMEN GENERAL		
70 DEPARTAMENTOS ACOGIDOS A LEY DE COPROPIEDAD		
ITEM	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE
SUPERFICIE NETA TERRENO	1	2.086,27 m²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	1	7.017,31 m²
	TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	7.017,31 m²

DOTACION DE ESTACIONAMIENTOS		
TIPO	EXIGENCIA	DOTACION PROYECTADA
ESTACIONAMIENTO VIVIENDAS	LEY DE COPROPIEDAD	70
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACIDAD	ART. 2.4.2 OGUC	3 EN DOTACION
	TOTAL ESTACIONAMIENTOS VIVIENDAS	70
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	ART. 2.4.1 INS. 1 CADA 2 ESTACIONAMIENTOS	35
	TOTAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	35

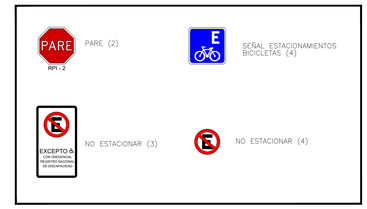


PLANTA PISO 1°
ESC 1:250



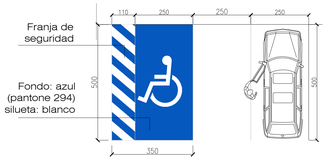
PLANTA PISO -1°
ESC 1:250





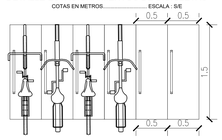
Detalle Estacionamientos Discapacitados

ESCALA.....S/E - COTAS EN CM



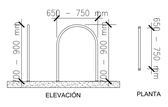
DETALLE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS

COTAS EN METROS..... ESCALA : S/E



ESQUEMA BÁSICO DEL PARADIGMA DE "U INVERTIDA"

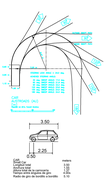
COTAS EN MILIMETROS..... ESCALA : S/E

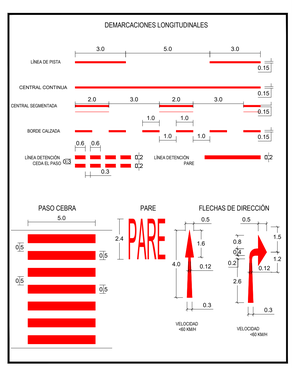


SIMULACIÓN VEHICLE TRACKING DE CIVIL 3D

(INGRESO Y SALIDA VEHÍCULOS)







SIMBOLOGIA Y NOTAS:

OBRAS EXISTENTES

- PAVIMENTO EXISTENTE
- VEREDA Hº EXISTENTE
- EJE CALZADA EXISTENTE
- CIERRO EXISTENTE
- SOLERA EXISTENTE
- SEÑAL VERTICAL
- CAMARA EXISTENTE
- SUMIDERO EXISTENTE

OBRAS PROYECTADAS

- EDIFICACION
- PAVIMENTO DE HORMIGON
- VEREDA DE HORMIGON
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.15m
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.05m
- LINEA OFICIAL PROY.
- CERCO PERIMETRAL
- CERCO ACMANET
- DISP. DE RODADOS
- SEÑALES Y DEMARCACIONES PROY.
- SEÑALETICA VERTICAL
- SEÑALETICA VERTICAL IDENTIFICACION VIAL
- DEMARCACION HORIZONTAL PARE (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACIONES HORIZONTALES FLECHAS (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL CEDA EL PASO (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL LINEA SEGMENTADA (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL PASO PEATONAL (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

CALLE O'HIGGINS

(01) Demarcación de linea eje calle O'higgins desde fondo saco hasta calle Gral. Mackenna.

(02) Demarcación de flechas de dirección en calle O'higgins y calle Gral. Mackenna.

(03) Ejecucion Vereda por calle O'higgins hasta calle Gral. Mackenna.

(04) Demarcación horizontal de cruce semaforos en calle O'higgins con Gral. Mackenna.

(05) Ejecucion pavimento hormigón existente en mal estado se repara calzada.

(06) Se expresa Acceso y salida vehiculos del proyecto.

(07) Demarcación y señalización de estacionamientos para PcD.

(08) Estacionamientos de bicicletas bajo cielo 2° piso, al interior del proyecto con su señal respectiva e infraestructura del tipo "U" Invertida.

(09) Baliza en acceso vehicular que advierte a peatones el ingreso y egreso de vehículos

(10) Espejo convexo en acceso.

(11) Demarcación de linea de eje segmentada y continua, además de flechas de sentido de flujo al interior del proyecto.

(12) Bolardos en acera desde calle Bernardo O´Higgins a Gral. Mackenna y linea ferrea.

(13) Acceso vehicular proyectado a nivel de acera.

(14) Demarcación de "Pare" en accesos al proyecto con su respectiva señal.

(15) Demarcación Paso Cebra .

(16) Normaliza dispositivos de rodados en esquina Gral. Mackenna - O´Higgins.

SEÑALES VERTICALES

(17) Implementación de señal vertical "No Estacionar" acceso a Condominio Fenats Unitaria, según se detalla en plano de mitigaciones.

(18) Implementación de señal vertical "No Estacionar" en calle O´Higginsegún se detalla en plano de mitigaciones.

(19) Implementación de señal vertical "PARE" acceso a Condominio Fenats Unitaria, según se detalla en plano de mitigaciones.

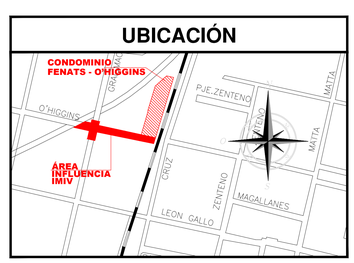
LOTEO

(20) Proyecto de seguridad vial al interior del loteo, conforme a lo graficado en plano de situación mitigada

Notas

- *Todas las medidas de mitigación deben ser ejecutadas o garantizadas antes de la recepciónfinal del proyecto.*
- *Las demarcaciones proyectadas se realizarán en base a las condiciones de las demarcaciones existentes al momento de materializar las medidas de mitigación.*
- *Las demarcaciones se realizarán de acuerdo con lo descrito el Capítulo 3.3.6.2 del Manual de Señalizacion de Tránsito, en adelante "El Manual", con Pintura Termoplástica con post sembrado de microesferas reflectantes.*
- *Las señales verticales deben ser confeccionadas en acero galvanizado de 2mm de espesor, con tela de alta intensidad y protegidas con antigrafitis. Las postaciones serán modelo OMEGA, pintado con esmalte color negro.*
- *Todas las obras de mitigación proyectadas podrán ser ajustadas a la disposición de espacio, interferencia con postes, etc. al momento de ser presentadas en tramitaciones sectoriales.*

UBICACIÓN



APROBACIÓN TÉCNICA:	TITULAR:	PROFESIONAL:
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	LUIS SAEZ THIELEMANN Constructor Civil CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN RL: LUIS SAEZ T. RUT: 16.721.506-8	VANESSA MANRIQUEZ ARIAS CONSTRUCTOR CIVIL RUT: 10.443.523-8

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO	REVISIÓN

PROYECTO: IMV BÁSICO TRANSPORTE PRIVADO Y OTROS MODOS COMITÉ CONDOMINIO FENATS UNITARIA			
UBICACION: O'HIGGINS N° 1155 , TEMUCO.		COMUNA: TEMUCO	
TITULAR: CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN		ROL(ES): 252-6	
CONTENIDO: PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA	REVISION: 1	PLANO N°: 02	02 DE 02
FORMATO: A0	ESCALA: LAS INDICADAS	FECHA: 28-01-2026	